



HOMES
Art of Living

Suchprofil – Projektentwicklung von Wohnimmobilien



Leitner
W O H N B A U

Leitner Wohnbau GmbH & Co. KG
Hans-Urmiller-Ring 35 · 82515 Wolfratshausen
Geschäftsführer: Tom Leitner
www.leitnerbau.de

Die L HOMES GmbH & Co. KG ist eine Marke der Leitner Gruppe und leistet die Bauträger- und Vertriebstätigkeiten.

www.lhomes.de

Lagekriterien

- ▶ gute bis sehr gute Wohnlagen für Einfamilien-Doppel- und Reihenhäuser
- ▶ optimale Erreichbarkeit über ÖPNV und Individualverkehr
- ▶ urbanes Umfeld (Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie etc.)

Potentielle Areale

- ▶ innerstädtische öffentliche oder private Einrichtungen, die aufgegeben werden
- ▶ Tankstellengrundstücke
- ▶ Stellplatzflächen oder Parkhäuser
- ▶ Grünflächen, die über Baurecht verfügen
- ▶ suboptimal genutzte Grundstücke mit Baureserven

Grundstücksgröße

- ▶ ab 500 m² (ggf. durch Arrondierung)

Investvolumen

- ▶ bis max. 75 Mio. €

Ankaufsstruktur

- ▶ i.d.R. Asset Deal oder Share Deal
- ▶ Erbbaurecht

Mindestangaben

- ▶ vollständige Adresse
- ▶ Eigentümer mit Ansprechpartner
- ▶ maßstäblicher Flur-/Katasterkartenauszug
- ▶ aktuelle Grundbuchsituation
- ▶ Auskunft aus Baulastenverzeichnis
- ▶ Erschließungssituation (Medien = Gas, Wasser, Strom, Fernwärme)
- ▶ FNP
- ▶ B-Plan
- ▶ Angaben zu ggf. vorhandenen Altlasten
- ▶ Kaufpreisvorstellung

Kontakt

T +49 (0) 8171 99 72 277
E grundstuecke@lhomes.de